

TEMA: Vivienda

SUBTEMA: Viviendas abandonadas BCS

REFERENCIA: Méndez, E. (1 de abril de 2020). Viviendas abandonadas en BCS son foco de inseguridad. Excelsior. Recuperado de <https://bit.ly/3gRhWZ5>

NOTA:

Viviendas abandonadas en BCS son foco de inseguridad

En Baja California Sur hay un padrón de tres mil 484 viviendas abandonadas en los cinco municipios del estado.

De acuerdo a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), en La Paz existen dos mil 84 inmuebles en esta condición, Los Cabos 965; Comondú 278; Mulegé 106 y Loreto 51.

Lucía Frausto, directora general del Observatorio Ciudadano Cómo Vamos La Paz, señaló que en la capital del estado de Baja California Sur, el 27 por ciento de las viviendas de interés social están abandonadas.

La violencia o la falta de servicios básicos originó que en los últimos años, México acumulara cinco millones de viviendas abandonadas, sobre todo en los estados del norte del país.

La meta sexenal para la Sedatu y el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), es recuperar 171 mil viviendas en 58 polígonos, es decir, el 3.42 por ciento del universo total.

En La Paz, estos inmuebles, además de ser un foco de inseguridad también representan un desperdicio de recursos, tan vitales y tan escasos, como el agua, explicó Lucía Frausto.

“Al utilizar esta vivienda abandonada, quitas focos rojos de inseguridad y das vida a algo que ya se gastó, por ejemplo, en el tema de construcción, toda la industria utiliza agua potable para las obras, entonces, usan un recurso que no existe ni siquiera para bañarnos aquí en La Paz, entonces el utilizar lo que ya está construido es una de las soluciones”, comentó.

La directora general del Observatorio Ciudadano Cómo Vamos La Paz destacó que actualmente no hay agua para una nueva construcción, y el estudio de factibilidad es negativo, ya que el déficit del recurso es de 15 millones de metros cúbicos al año.

“La única manera de dar agua en estos momentos en La Paz, a una nueva vivienda es quitándosela a otra”, señaló.

Las Américas

A un costado de las instalaciones de la Universidad Autónoma de Baja California Sur (UABCS), en la colonia Las Américas, al sur de La Paz, se encuentran alrededor de 30 viviendas abandonadas, que en las noches se convierten en refugio de delincuentes y picaderos.

La maleza se comió el lugar de estacionamiento; las paredes están llenas de grafitis; no hay puertas ni ventanas.

En el interior del inmueble, la basura cubre todo el piso de cemento de la sala comedor y las dos recámaras.

Los intrusos ya arrasaron con los muebles del baño y la cocina, así como con toda la instalación eléctrica.

Los vecinos de la zona pidieron que se realicen los convenios o litigios necesarios con el fin de regular la situación de las viviendas, rehabilitarlas y que puedan ser

ocupadas, para evitar que sigan siendo un foco de inseguridad e insalubridad para las familias.

COMENTARIO

El abandono de viviendas de interés social en nuestro país es un problema que ha persistido desde hace ya varios años, la falta de servicio básicos y la violencia generan exclusión social, orillando a las familias a abandonar sus viviendas en busca de mejores oportunidades para tener acceso a una vida digna. En el estado de Baja California Sur el 27% de las viviendas de este tipo han sido abandonadas, convirtiéndolas en un foco de inseguridad y desperdicio de recursos.

La tesis de la ventana rota¹ tiene como premisa básica que los signos visuales de abandono en las comunidades, tales como las altas tasas de desocupación de viviendas, paredes cubiertas por grafiti, y las banquetas sucias, pueden generar actitudes antisociales adicionales, así como desorden físico y social que podrían conducir a altos niveles de criminalidad, pues este tipo de desorden desincentiva la participación comunitaria y provee un espacio público y privado desregulado, en el que pueden florecer actividades delictivas.

La recuperación y rehabilitación de estas viviendas es una de las metas sexenales del Sedatu e Infonavit, pues es importante destacar que además de generar inseguridad en la localidad, estas representan un apoyo en la obtención de una casa propia para

¹ Fuentes, C. (2010) El impacto de las viviendas deshabitadas en el incremento de delitos (robo a casa habitación y homicidios) en Ciudad Juárez, Chihuahua. *Frontera Norte*. Recuperado de <https://bit.ly/33po31Y>

las personas de menores recursos, las mejoras en los programas de recuperación de vivienda permitirán que un mayor número de habitantes puedan permanecer en su propia vivienda, apropiándose del espacio público que les compete.

RESPONSABLE

Cynthia Guadalupe Hernández Rojas